

# Prijslijst De Gebroeders te Eindhoven

49 koopwoningen De Willem en De Lodewijk  
11-10-2019

de  
gebroeders

Ten Brinke  
Zuid

project	woningtype	bouwnr.	typenr.	verdieping	kamers	woning (m² GO)*	Buitenruimte	m² buitenruimte	Kavel (m²)	Inhoud (m³)	indexnr. woning en berging	indexnr. parkeerplaats	verkoopprijs v.o.n.
De Willem	Stadswoning	H011	H1		4	150	dakterras	42	**	748	1	185	€ 499.000
De Willem	Stadswoning	H012	H2		3	99	patio + dakterras	10 + 20	**	435	2	****	€ 325.000
De Willem	Stadswoning	H013	H3		4	116	dakterras	32	**	590	3	184	€ 427.500
De Willem	Penthouse	G401	P1	4e	6	195	dakterras	47	**	-	91	121	€ 1.015.000
De Willem	Penthouse	F401	P2	4e	5	203	dakterras	52	**	-	92	122	€ 1.082.500
De Willem	Penthouse	F402	P3	4e	6	217	4 dakterrassen	204 + 4 + 4 + 4	**	-	93	123	€ 1.250.000
De Lodewijk	Topappartement	401	G1	4e	4	135	dakterras	24	**	-	69	100	€ 642.500
De Lodewijk	Topappartement	402	G1	4e	4	135	dakterras	23	**	-	70	101	€ 635.000
De Lodewijk	Topappartement	403	G1	4e	4	135	dakterras	23	**	-	71	102	€ 635.000
De Lodewijk	Topappartement	405	F4	4e	3	129	dakterras	9	**	-	73	103	€ 605.000
De Lodewijk	Stadswoning	008	K1		4	118	2 dakterrassen	29 + 5	**	466		8	€ 455.000
De Lodewijk	Stadswoning	009	K1		4	118	2 dakterrassen	27 + 5	**	467		9	€ 455.000
De Lodewijk	Stadswoning	010	K2		5	125	dakterras	27	**	487		10	€ 472.500
De Lodewijk	Stadswoning	011	K2		5	125	dakterras	27	**	487		11	€ 472.500
De Lodewijk	Stadswoning	012	K1		4	118	2 dakterrassen	27 + 5	**	467		12	€ 455.000
De Lodewijk	Stadswoning	013	K1		4	118	2 dakterrassen	27 + 5	**	467		13	€ 455.000
De Lodewijk	Stadswoning	014	K2		5	125	dakterras	27	**	487		14	€ 472.500
De Lodewijk	Stadswoning	015	K2		5	125	dakterras	27	**	487		15	€ 472.500
De Lodewijk	Stadswoning	016	K1		4	118	2 dakterrassen	27 + 5	**	467		16	€ 455.000
De Lodewijk	Stadswoning	017	K1		4	118	2 dakterrassen	27 + 5	**	467		17	€ 455.000
De Lodewijk	Stadswoning	018	K2		5	125	dakterras	27	**	487		18	€ 472.500
De Lodewijk	Stadswoning	019	K2		5	125	dakterras	27	**	487		19	€ 472.500
De Lodewijk	Stadswoning	020	K1		4	118	2 dakterrassen	27 + 5	**	467		20	€ 455.000
De Lodewijk	Stadswoning	021	K1		4	118	2 dakterrassen	27 + 5	**	467		21	€ 455.000
De Lodewijk	Stadswoning	022	K2		5	125	dakterras	27	**	487		22	€ 472.500
De Lodewijk	Stadswoning	023	K2		5	125	dakterras	27	**	487		23	€ 472.500
De Lodewijk	Stadswoning	024	K1		4	118	2 dakterrassen	27 + 5	**	490		24	€ 445.000
De Lodewijk	Stadswoning	025	L1		5	161	dakterras	28	**	649		25	€ 582.500
De Lodewijk	Stadswoning	026	L2		5	161	dakterras	23	**	676		26	€ 577.500
De Lodewijk	Stadswoning	027	M2		4	105	tuin en dakterras	39 + 7	104	423	***	152	€ 437.500
De Lodewijk	Stadswoning	028	M1		3	92	tuin en dakterras	37 + 15	84	365	***	151	€ 387.500
De Lodewijk	Stadswoning	029	M1		3	92	tuin en dakterras	37 + 15	84	365	***	150	€ 387.500
De Lodewijk	Stadswoning	030	M1		3	92	tuin en dakterras	37 + 15	84	365	***	149	€ 387.500
De Lodewijk	Stadswoning	031	M1		3	92	tuin en dakterras	37 + 15	84	365	***	148	€ 387.500
De Lodewijk	Stadswoning	032	M1		3	92	tuin en dakterras	37 + 15	84	365	***	147	€ 387.500
De Lodewijk	Stadswoning	033	M1		3	92	tuin en dakterras	35 + 15	81	365	***	146	€ 387.500
De Lodewijk	Stadswoning	034	M3		4	138	2 dakterrassen	26 + 7	89	567	***	145	€ 505.000
De Lodewijk	Stadswoning	035	P2		3	105	dakterras	14	89	440	***	144	€ 350.000
De Lodewijk	Stadswoning	036	P1		5	159	dakterras	25	73	612	***	143	€ 555.000
De Lodewijk	Stadswoning	037	Q1		5	134	tuin	52	129	532	***	142	€ 527.500
De Lodewijk	Stadswoning	038	Q1		5	134	tuin	55	132	532	***	141	€ 527.500
De Lodewijk	Stadswoning	039	Q1		5	134	tuin	55	136	532	***	140	€ 527.500
De Lodewijk	Stadswoning	040	Q1		5	134	tuin	55	136	532	***	139	€ 527.500
De Lodewijk	Stadswoning	041	Q1		5	134	tuin	55	136	532	***	138	€ 527.500
De Lodewijk	Stadswoning	042	Q1		5	134	tuin	55	136	532	***	137	€ 527.500
De Lodewijk	Stadswoning	043	Q1		5	137	tuin	57	145	571	***	136	€ 540.000
De Lodewijk	Stadswoning	044	R2		5	141	patio en dakterras	22 + 8	119	563	***	160	€ 492.500
De Lodewijk	Stadswoning	045	R1		3	107	patio en dakterras	23 + 49	127	437	***	159	€ 437.500
De Lodewijk	Stadswoning	046	R1		3	108	patio en dakterras	31 + 29	139	445	***	158	€ 432.500

\* GO is het gebruiksoppervlak van de woning inclusief het oppervlakte van de berging indien deze vanuit de woning bereikbaar is.

\*\* Deze woningen en appartementen worden geleverd als appartementsrecht en hier is derhalve geen kaveloppervlakte vermeld.

\*\*\* De grond onder deze woningen wordt als kadastraal perceel geleverd en derhalve is hier (m.u.v. de parkeerplaatsen) dus geen indexnummer vermeld.

\*\*\*\* De woning met bouwnummer H012 wordt geleverd zonder eigen parkeerplaats.

## De verkoopprijs 'vrij op naam' (v.o.n.)

De volgende kosten zijn bij de verkoopprijs inbegrepen, te weten:

- de omzet- en overdrachtsbelasting;
- de notaris-kosten die betrekking hebben op de overdracht;
- de koopsom van het appartementsrecht of het perceel;
- de koopsom van het ontwikkelplan;
- de aanneemsom, incl. loon- en prijsstijgingen;
- de kosten voor het SWK garantiecertificaat;
- de aansluitkosten voor water, electra, riolering en stadsverwarming;
- de verkoopkosten (makelaar, advertenties etc.);
- de gemeentelijke leges;

De volgende kosten zijn niet bij de verkoopprijs inbegrepen:

- de rente over de koopsom appartementsrecht/grond en ontwikkelsom vanaf 01-11-2019;
- de rente over de vervallen termijnen van de bouwkosten/aanneemsom;
- meer- en minderwerk op verzoek van de koper;
- de aanleg-, aansluit- en/of entreekosten van telecom en kabel;
- eventuele kosten voor het op naam zetten van de verbruiksmeters van de nutsaansluitingen;
- eventuele voorschotnota's voor de levering van gas, water en elektriciteit;
- financieringskosten koper en kosten hypotheekakte;
- servicekosten VVE.

Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld.

Aan deze lijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Verkoopinformatie:



Van Santvoort Makelaars  
Boutenslaan 195A  
5654 AN Eindhoven  
040 269 25 30



ERA vb&t Makelaars  
Vestdijk 180  
5611 CZ Eindhoven  
088 545 46 45